

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/2013**

Stečajni dužnik: **I.G.-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Pula, Antenska 15, OIB 78458102268**

Završni račun sadrži:

I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. Osvrt na bilancu stanja,

III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja,

IV. Završni diobni popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Temeljem jednoglasne odluke Skupština vjerovnika od dana 19. veljače 2020.g., stečajni upravitelj je unovčio, jedinu imovinu stečajnog dužnika koju u naravi čini nekretnina označena kao k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m², upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u vlasništvu stečajnog dužnika u 494/499 idealna suvlasnička dijela, neposrednom pogodbom putem Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule te u ime i za račun stečajnog dužnika zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom javnog bilježnika dana 21. veljače 2020.g., pod posl.br. OU-57/20, s kupcem LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn.

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 16.07.2015. do dana 15.03.2021.godine:

I.I. PRIHODI	IZNOS
Unovčenje nekretnina – LOTUS STELLA d.o.o.	13.159.129,26
Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava	757.071,45
Pripis kamate	31,45
Povrat PDV-a	3.129,15
Predujam Erste & Steiermarkische bank d.d. - trošak st.postupka (utrošeno za zaštitu i čišćenje nekretnine - dio)	30.000,00
Pula Parking d.o.o. - zakup parkirnih mjesta	233.882,65
UKUPNO KN:	14.183.243,96

I.II. RASHODI	IZNOS
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika – LOTUS STELLA d.o.o.	13.159.129,26
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 1)	630.000,00
II dohodak tijekom razdoblja stečajnim upraviteljima (bruto 2)	24.133,47
Bankovni troškovi, javna objava, pristojbe i trošak FINA-e	5.095,69
Osiguranje od odgovornosti – Euroherc osiguranje Podružnica Rijeka	38.979,90
Plaćanje obveza PDV-a	27.292,00
Trošak odvjetnika i javnog bilježnika	109.013,15
Knjigovodstvene usluge	86.250,00
Trošak izvršenih usluga na zaštiti i čišćenju nekretnine	98.196,33
UKUPNO KN:	14.178.089,80

UKUPNI PRIHODI	14.183.243,96
UKUPNI RASHODI	14.178.089,80
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	5.154,16

Iskazana razlika prihoda i rashoda u iznosu 5.154,16 kuna je ujedno i stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 12.03.2021.g..

Sastavni dio prikazanog računa prihoda i rashoda su svi bankovni izvodi.

Prilog 1: Izvodi se mogu vidjeti u knjigovodstvu stečajnog dužnika ili će biti dostavljeni na završnom ročištu na mediju po izvršenom skeniranju istih s obzirom na količinu izvoda

Napominjem da su svi troškovi i obveze stečajne mase iskazani u rashodima plaćeni, te se očekuje tijekom mjeseca ožujka povrat PDV-a u iznosu 20.033,63 kn.

II. OSVRT NA BILANCU STANJA

Imovinu stečajnog dužnika na dan početka stečajnog postupka (16. srpnja 2015g.) činila je nekretnina označena kao:

- k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u vlasništvu stečajnog dužnika u 494/499 idealna suvlasnička dijela

Nekretnina koja je činila stečajnu masu opterećena je razlučnim pravima. Njezina vrijednost utvrđena je nalazom vještaka u iznosu od 41.752.777,42 kuna.

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 07. listopada 2015. godine rješenje kojim se utvrđuje postojanje tražbina slijedećih stečajnih vjerovnika:

Tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. NEDELJKA FRANČULA, Pula, Pješćana uvala III. ogranak br. 13, OIB: 97924250473 i RUDOLF FRANČULA, Pula, Pješćana uvala III. ogranak br. 13, OIB: 19662672661, u iznosu od 1.252.777,52 kn,
2. RUDOLF FRANČULA, Pula, Andrije K. Miošića 4/II, OIB: 19662672661, u iznosu od 602.736,15 kn,
3. KON-2K5 d.o.o. Pula, Marulićeva 3, OIB: 70705401145, u iznosu od 1.361.796,00 kn,
4. GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o. Pula, Štinjanska cesta 71, OIB: 55199721377, u iznosu od 2.611.703,65 kn,
5. DAVORKA GRBIĆ iz Pule, Pješćana uvala X Ogranak 12, OIB: 32676056946, u iznosu od 759.432,29 kn,
6. TUŠ DEJHALLA iz Pule, Moncanor 1, OIB: 51062457658, prijavio je tražbinu u iznosu od 2.411.580,50 kn,
7. MRAMOR DAIČIĆ d.o.o. Sv. Petar u šumi, Jopi 32a, OIB: 26948299254 u iznosu od 4.918.313,53 kn,
8. KVANTUM d.o.o. Prelog, Ludbreška 3, OIB: 25978174316, u iznosu od 93.047,06 kn,
9. OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, u iznosu od 13.299.023,39 kn,
10. ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar, Ferde Rusana 21, OIB: 45669853088, u iznosu od 15.170,33 kn,
11. MONTE SERPO d.o.o. Pula, Monte Serpo 16, OIB: 91263324676, u iznosu od 253.582,68 kn,
12. EL.PE.S. 1 d.o.o. Pula, Antenska 15, OIB: 38654259820, u iznosu od 1.647.460,59 kn,
13. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Pula, Marulićeva ulica 1, OIB: 26187994862, u iznosu od 153.544,28 kn,
14. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, u iznosu od 2.900,00 kn,
15. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., OIB: 64830600751, u iznosu od 251,02 kn,
16. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 36.599.229,44 kn,
17. DUB d.o.o. Pula, Palisina 62, OIB: 19657787783, u iznosu od 36.338,72 kn,
18. ISTRAGRADNJA d.o.o. u stečaju Pula, Marulićeva 3, OIB: 57830493228, u iznosu od 3.463.837,92 kn.

Također, utvrđeno je da stečajni upravitelj osporio je tražbine stečajnih vjerovnika:

1. OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, u iznosu od 4.884.662,59 kn
2. R-FAKTOR d.o.o. Pula, Kašćuni 41, OIB: 71306136483, u iznosu od 2.166.054,78 kn.
3. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 8.903.125,94 kn.

Obveze stečajnog dužnika temeljem tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima suda, a ostale obveze kao što su redovne obveze stečajne mase prema dobavljačima (FINA) i državi su podmirene.

Očekuje se da će preostale otvorene obveze stečajne mase nastale u stečajnom postupku biti podmirene kako je opisano u pregledu rezervacija u odjeljku IV.I..

U nastavku se daje detaljni prikaz prijavljenih i namirenih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine	Namirenje
LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	34.866.758,06 kn	13.159.129,26 kn
LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije OTP BANKA d.d.	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	13.299.023,39 kn	0,00 kn
LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o. Pula	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	2.611.703,65 kn	0,00 kn
LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije EL.PE.S. d.o.o. Pula	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	1.647.460,59 kn	0,00 kn

LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije Nedjeljka Frančula i Rudolf Frančula	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	1.252.777,52 kn	0,00 kn
RUDOLF LORENA – ODVJETNICA Pula	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	146.000,00 Eura	0,00 kn
BOČKAI TIHOMIR – ODVJETNICA Pula	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	145.000,00 Eura	0,00 kn
LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije Tuš Dejhal	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	2.411.580,50 kn	0,00 kn
LOTUS STELLA d.o.o. Giardini 12 52 000 Pula OIB 58549233007 ranije Mramor Dajčić d.o.o.	k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m2, upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u 494/499 idealna suvlasnička dijela	4.918.313,53 kn	0,00 kn

Trgovačko društvo LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, stupilo je na mjesto ranijih stečajnih i razlučnih vjerovnika i to kako je u tablici navedeno te je LOTUS STELLA d.o.o., kao razlučni vjerovnik i ovrhovoditelj u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli pod posl.br. Ovr-2815/2016, izjavio prijeboj svoje tražbine prema dužniku s dužnikovom tražbinom po osnovi kupoprodajne cijene te je oslobođen plaćanja kupovnine budući da je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom veća od postignute kupoprodajne cijene.

Kao razlučni vjerovnik sukladno odredbi članka 254. st.3. Stečajnog zakona sudjelovao je u pokriću troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom i u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli uplatio je stvarne troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 757.071,45 kn, koji su obračunati podneskom stečajnog upravitelja od 22.02.2020.g.. Trgovački sud u Rijeci je dana 15.12.2020.g. donio Rješenje o namirenju posl.br.St-1077/2013 kojim je utvrdio da je dijelom kupovnine u iznosu od 13.159.129,26 kn ostvarenom prodajom nekretnine stečajnog dužnika prijebojem djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika LOTUS STELLA d.o.o. Pula i to dio tražbine preuzet od Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka.

PREDVIDI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

Troškovi zatvaranja računa i daljnje bankarske usluge 500,00 kn

Troškovi čišćenja koje je podmirio razlučni vjerovnik LOTUS STELLA d.o.o., a koji trošak čini obvezu stečajne mase, no u cilju okončanja ovog stečajnog postupka dogovor sudionika je da se eventualno preostali raspoloživi novčani iznos sredstava na žiro računu stečajnog dužnika nakon podmirjenja svih troškova i obveza stečajnog dužnika, isplati makar djelomično LOTUS STELLA d.o.o..

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.a.1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon donošenja rješenja da se otvara stečajni postupak na dužnikom I.G. NEKRETNINE d.o.o. dana 16.07.2015.g., a do ispitnog i izvještajnog ročišta održanih dana 28.09.2015.g. izvršene su aktivnosti kako slijedi:

- Preuzet je stari pečat stečajnog dužnika te napravljen novi s oznakom "u stečaju",
- Zatvoreni su poslovni računi dužnika, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Raiffeisenbank Austria Austria
- Od bivšeg zakonskog zastupnika je preuzeta knjigovodstvena dokumentacija
- Za vođenje knjigovodstva angažirano je društvo Knjigovodstvo Kučić j.d.o.o. iz Pule, Zagrebačka 4, te je zaključen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.
- Sklopljen je 01.08.2015.g. ugovor između stečajnog dužnika i R-faktor d.o.o. Pula i Pula parking d.o.o. kojim stečajni dužnik i R-faktor d.o.o. daju na uporabu parkirališni prostor koji se nalazi na dijelu nekretnine stečajnog dužnika uz mjesečnu naknadu od 3.464,93 kn uvećano za PDV.
- Zaprimiteljne su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava sukladno čl. 259. st. 1. SZ-a,
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. SZ-a.

2. STEČAJNE AKTIVNOST

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

A) **Za ispitno ročište** održano dana 28. rujna 2015.g. stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao 19 prijava tražbina te zaprimio 12 obavijesti o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika OTP BANKE d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, u iznosu od 4.884.662,59 kn

R-FAKTOR d.o.o. Pula, Kašćuni 41, OIB: 71306136483, u iznosu od 2.166.054,78 kn.

ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 8.903.125,94 kn.

Ukupno su utvrđene tražbine **2. višeg isplatnog reda u iznosu od 69.482.725,07 kn:**

1. NEDELJKA FRANČULA, Pula, Pješćana uvala III. ogranak br. 13, OIB: 97924250473 i RUDOLF FRANČULA, Pula, Pješćana uvala III. ogranak br. 13, OIB: 19662672661, u iznosu od 1.252.777,52 kn,
2. RUDOLF FRANČULA, Pula, Andrije K. Miošića 4/II, OIB: 19662672661, u iznosu od 602.736,15 kn,
3. KON-2K5 d.o.o. Pula, Marulićeva 3, OIB: 70705401145, u iznosu od 1.361.796,00 kn,
4. GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o. Pula, Štinjanska cesta 71, OIB: 55199721377, u iznosu od 2.611.703,65 kn,
5. DAVORKA GRBIĆ iz Pule, Pješćana uvala X Ogranak 12, OIB: 32676056946, u iznosu od 759.432,29 kn,
6. TUŠ DEJHALLA iz Pule, Moncanor 1, OIB: 51062457658, prijavio je tražbinu u iznosu od 2.411.580,50 kn,
7. MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. Sv. Petar u šumi, Jopi 32a, OIB: 26948299254 u iznosu od 4.918.313,53 kn,
8. KVANTUM d.o.o. Prelog, Ludbreška 3, OIB: 25978174316, u iznosu od 93.047,06 kn,
9. OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, u iznosu od 13.299.023,39 kn,
10. ELEKTROMETAL d.d. Bjelovar, Ferde Rusana 21, OIB: 45669853088, u iznosu od 15.170,33 kn,
11. MONTE SERPO d.o.o. Pula, Monte Serpo 16, OIB: 91263324676, u iznosu od 253.582,68 kn,
12. EL.PE.S. 1 d.o.o. Pula, Antenska 15, OIB: 38654259820, u iznosu od 1.647.460,59 kn,
13. CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, Podružnica Pula, Marulićeva ulica 1, OIB: 26187994862, u iznosu od 153.544,28 kn,
14. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, u iznosu od 2.900,00 kn,
15. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., OIB: 64830600751, u iznosu od 251,02 kn,
16. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 36.599.229,44 kn,
17. DUB d.o.o. Pula, Palisina 62, OIB: 19657787783, u iznosu od 36.338,72 kn,
18. ISTRAGRADNJA d.o.o. u stečaju Pula, Marulićeva 3, OIB: 57830493228, u iznosu od 3.463.837,92 kn.

B) Na izvještajnom ročištu, održanom dana 28. rujna 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke :

- prihvatila izvješće stečajnog upravitelja i odobrila do tada poduzete radnje
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
- dala suglasnost za davanje u zakup parkirališnog prostora.

Stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2018.g. zaprimio Rješenje Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-2815/2016, od dana 12. rujna 2018.g. kojim je obustavljena ovrha u odnosu na suvlasnički dio II-ovršenika R-FAKTORA d.o.o. koji iznosi 5/499 dijela nekretnine označene kao k.č.br.901/2 zgr, k.o. Pula, te je obustavljena ovrha I-ovrhovoditelja OTP BANKA d.d. Zadar i II-ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d.d. Rijeka i to sveukupno 1189/100000 dijela nekretnine označene kao k.č.br.901/2 zgr, k.o Pula. Također, dana 21. rujna 2018.g. zaprimljeno je rješenje Suda kojim se nastavlja postupak ovrhe te se poziva stečajni upravitelj I-ovršenika na preuzimanje postupka. Podneskom od dana 25. rujna 2018.g. stečajni upravitelj je preuzeo predmetni ovršni postupak.

U ovršnom postupku društvo LOTUS STELLA d.o.o. obavijestilo je Naslovni sud, sukladno članku 32. Ovršnog zakona, da stupa na mjesto ovrhovoditelja temeljem pravnih poslova kojim su ti ovrhovoditelji prenijeli na njega tražbine radi kojih se vodi ova ovrha. Stečajni dužnik kao ovršenik svojim podneskom od dana 18.12.2019.g. suglasio se s opisanim stupanjem društva LOTUS STELLA d.o.o. na mjesto dosadašnjih ovrhovoditelja.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja Trgovački sud u Rijeci je dana 16.01.2020.g. donio Rješenje posl.br. St-1077/2013 kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina koje se odnose na stečajne vjerovnike pod brojem: **1. NEDELJKA FRANČULA**, OIB 97924250473 i **RUDOLF FRANČULA**, OIB 19662672661, u iznosu od 1.252.777,52 kn, **pod brojem 4. GRADNJA KOVAČEVIĆ d.o.o.**, OIB 55199721377, u iznosu od 2.611.703,65 kn, **pod brojem 5. DAVORKA GRBIĆ**, OIB 32676056946, u iznosu od 759.432,29 kn, **pod brojem 6. TUŠ DEJHALLA**, OIB 51062457658, u iznosu od 2.411.580,50 kn, **pod brojem 7. MRAMOR DAJČIĆ**, OIB 26948299254, u iznosu od 4.918.313,53 kn, **pod brojem 9. OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, u iznosu od 13.299.023,39 kn, **pod brojem 12. EL.PE.S.1 d.o.o.**, OIB 38654259820, u iznosu od 1.647.460,59 kn, **pod brojem 16. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, u iznosu od 34.866.758,06 kn, tako da se umjesto ovih vjerovnika u tablici ispitanih tražbina navodi vjerovnik LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007.

Dana 03.02.2020.g. stečajni upravitelj je predložio sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, s dnevnim redom: Odobrava se stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.br. 901/2 ZGR., dvorište, površine 2994 m², upisana u zk.ul.br. 18185, k.o. Pula, u vlasništvu stečajnog dužnika u 494/499 idealna suvlasnička dijela, proda neposrednom pogodbom putem Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule kao i da zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu s kupcem LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn. Dana 19.02.2020.g. Skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku da se odobri stečajnom upravitelju da nekretninu stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom. Dana 21. veljače 2021.g., neposrednom pogodbom, putem Javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule te u ime i za račun stečajnog dužnika zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine neposrednom pogodbom s potvrdom javnog bilježnika pod posl.br. OU-57/20, za nekretninu stečajnog dužnika s kupcem LOTUS STELLA d.o.o., Pula, Giardini 12, OIB 58549233007, po kupoprodajnoj cijeni od 13.916.200,71 kn.

Dana 26. veljače 2020.g. Općinski sud u Puli donio je Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-2815/16 kojim je utvrdio ovrhovoditelja kao kupca LOTUS STELLA d.o.o. Pula, Giardini 12, OIB 58549233007 te dosudio nekretninu u suvlasništvu ovršenika i naložio zemljišnoknjižnom odjelu zabilježbu dosude, točkom IV. je oslobodio ovrhovoditelja kao kupca polaganje ugovorene kupovnine u iznosu od 13.916.200,71 kn, osim za prioritetne ovršne troškove i troškove unovčenja u stečajnom postupku. Točkom V. Rješenja o dosudi naložio je ovrhovoditelju plaćanje troškova stečajnog postupka u iznosu od 757.071,45 na žiro račun Općinskog suda u Puli, a koji obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona, koje je stečajni upravitelj obračunao i dostavio u ovršni predmet. Ovrhovoditelj LOTUS STELLA d.o.o. je podmirio iznos troškova unovčenja stečajnog postupka u visini od 757.071,45 kn dana 28.02.2020.g., sukladno nalogu suda sadržanom u točki V. Rješenja o dosudi.

Dana 24. kolovoza 2020.g. Općinski sud u Puli donio je Rješenje posl.br. Ovr-2815/2016 kojim je utvrdio da je postupak ovrhe dovršen.

Trgovački sud u Rijeci je dana 15.12.2020.g. donio Rješenje o namirenju posl.br. St-1077/2013 kojim je utvrdio da je dijelom kupovnine u iznosu od 13.159.129,26 kn ostvarenom prodajom nekretnine stečajnog dužnika prijebojem djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika LOTUS STELLA d.o.o. Pula i to dio tražbine preuzet od Erste&Steiermarkischebank d.d. Rijeka. tako da je u odnosu na taj dio preuzete tražbine razlučni vjerovnik ostao nenamiren u iznosu od 21.707.628,80 kn. Iznosom od 757.071,45 kn koji je uplaćen od strane razlučnog vjerovnika LOTUS STELLA d.o.o. Pula namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da razlika između prihoda i rashoda iznosi 5.054,16 kn.

Razlučnom vjerovniku isplaćen je ukupni iznos 13.159.129,26 kn

Stečajni upravitelj je obračunao troškove prema članku 254. Stečajnog zakona u iznosu od 757.071,45 kn koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli pod pos.br. Ovr-2815/2016 te je taj iznos uplaćen na depozit Općinskog suda u Puli, a potom prenesen Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon što je Rješenje o namirenju posl.br.St-1077/2013 od dana 15.12.2020.g., postalo pravomoćno iznos od 757.071,45 kn isplaćen je na žiro račun stečajnog dužnika.

S obzirom na navedeno činjenica je da u ovom stečajnom postupku nema novčanih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika te da su novčana sredstva u ovom stečajnom postupku dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a koje je stečajni upravitelj podmirio.

Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH od dana 18.03.2019.g. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% (čl.254. st.2. Stečajnog zakona) nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, stoga stečajni upravitelj nije niti obračunao i troškove utvrđivanja razlučnog prava, uvažavajući izneseno pravno shvaćanje.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže, nakon što se izvrše plaćanja rezerviranih sredstava, a nakon primitka iznosa od 20.033,63 kn na ime povrata PDV-a te nakon što se zatvori žiro račun stečajnog dužnika, zaključenje ovog stečajnog postupka.

Nakon podmirenja troškova za čija plaćanja su rezervirana sredstva i zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika o istom ću obavijestiti Sud.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje stečajne mase na dan sastavljanja ovog završnog računa 15.03.2021.g. iznosi 5.054,16 kuna.

Pregled predvidivih troškova odnosno rezervacija dajem u nastavku:

IV.I. Pregled rezervacija	Iznos
Troškovi zatvaranja žiro računa i bankovne naknade	cca 500,00 kn
LOTUS STELLA d.o.o.	preostali iznos nakon zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika

U cijelosti su namireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase te je izvršena rezervacija budućih obveza, pa za namirenja stečajnih vjerovnika nema sredstava i isti neće biti namirivani.

U Rijeci, 15. ožujka 2021.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić